



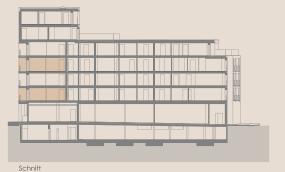
Wohn-und Geschäftshaus (VISP CITY))

Referenz	Etage	Тур	Fläche Whg Brutto m²	Fläche Loggia Brutto m²	Fläche Total Brutto m²
Visp City 4	1. OG	2.5 ZW	65.33	3.70	69.03
Visp City 22	3. OG	2.5 ZW	65.33	3.70	69.03

WOHNUNG

2.5-Zimmerwohnung

NR. 4/22







Wohn- und Geschäftshaus ((VISP CITY)) Referenz Etage Typ Fläc Whg

Referenz	Etage	Тур	Fläche Whg Brutto m²	Fläche Loggia Brutto m²	Fläche Total Brutto m²
Visp City 5	1. OG	3.5 ZW	98.35	5.30	103.65
Visp City 14	2. OG	3.5 ZW	98.35	5.30	103.65
Visp City 23	3. OG	3.5 ZW	98.35	5.30	103.65
Visp City 32	4. OG	3.5 ZW	98.35	5.30	103.65

WOHNUNG

3.5-Zimmerwohnung

NR. 5/14/23/32







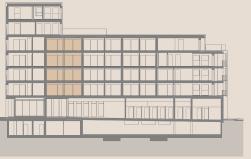
Wohn-und Geschäftshaus (VISP CITY))

Referenz	Etage	Тур	Fläche Whg Brutto m²	Fläche Loggia Brutto m²	Fläche Total Brutto m²
Visp City 6	1. OG	2.5 ZW	49.73	9.50	59.23
Visp City 15	2. OG	2.5 ZW	49.73	9.50	59.23
Visp City 24	3. OG	2.5 ZW	49.73	9.50	59.23
Visp City 33	4. OG	2.5 ZW	49.73	9.50	59.23

WOHNUNG

2.5-Zimmerwohnung

NR. 6/15/24/33







Grundriss



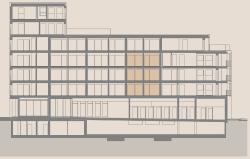
Wohn-und Geschäftshaus (VISP CITY))

Referenz	Etage	Тур	Fläche Whg Brutto m²	Fläche Loggia Brutto m²	Fläche Total Brutto m²
Visp City 8	1. OG	2.5 ZW	51.14	16.10	67.24
Visp City 17	2. OG	2.5 ZW	51.14	16.10	67.24
Visp City 26	3. OG	2.5 ZW	51.14	16.10	67.24

WOHNUNG

2.5-Zimmerwohnung

NR. 8/17/26







Grundriss

Baubeschrieb «VISP CITY»

Raumprogramm

- 2.5-Zimmerwohnungen (9x Stück)
- 3.5-Zimmerwohnungen (4x Stück)
- Einstellplätze (7x Stück)
- Aussenparkplätze (2x Stück)

Gebäudekonstruktion

- <u>Generelle Konstruktion</u>: Massivbauweise mit Bodenplatte, Zwischendecken sowie tragende Fassaden- und Innenwände in Stahlbeton. Nichttragende
- Innenwände aus Backstein oder Leichtbau. Geschosstreppe aus Ortsbeton mit Plattenbelaa.
- Wärmedämmung: nach SIA 380/1, mit Steinwolle ausgeführt.
- Schallschutzmassnahmen: nach SIA 181 und nach den Angaben des Akustikers.
- Erdbebennormen: nach SIA 260/261.

Fenster

Die Fassade zeichnet sich durch eine grosszügige Befensterung aus, wodurch sehr helle Innenräume entstehen. Qualitätsfenster mit Dreifach-Isolierverglasung mit Kunststoff-Metallfensterrahmen. Die einzelnen Elemente sind je nach Raumteilung fest, dreh- oder kippbar (beim Wohnbereich Loggia mit Hebeschiebetüre). Die Kunststoffteile innen sind weiß, die Metallteile außen einbrennlackiert in anthrazit. Beschläge Metalllegierung passend zur Innenausstattung. Eingangsfronten mit Zweifachisolierverglasung in wärmegedämmten Metallprofilen einbrennlackiert in NCS Farbton.

Beschattung

Alle Fenster mit Vertikalstoren, ausgenommen Loggia mit Senkrechtmarkisen, manueller Antrieb.

Spengler- und Bedachungsarbeiten

Ausführung in Kupfer-Titan-Zink. Flachdachabdichtungen mit Dampfsperre, Wärmedämmung,

zweilagige Polymerbitumen-Dichtungsbahnen oder Flüssigkunststoff und einer Nutzschicht aus Kies und Keramikplatten (begehbare Teile).

Der Boden in der Loggia wird mit einem witterungsbeständigen Keramikplatten ausgeführt.

Fassadenverkleidung und Balkongeländer

Kompakt verputzte Aussenwärmedämmung mit Strukturputz eingefärbt nach Farbkonzept Architekt. Balkongeländer aus einer Metallunterkonstruktion feuerverzinkt und duplexiert, Farbkonzept Architekt.

Beleuchtung

Die Beleuchtung der Außenzugänge, Treppenhaus und der Allgemeinräume sind mit Dämmerungsschalter, Zeitschaltuhren und Bewegungsmelder ausgestattet. Lieferung und Installation aller Beleuchtungskörper außen, Treppenhaus und der Allgemeinräume.

Anschlüsse für Deckenleuchten in Zimmern. Eingangsbereich, Korridor, Küche, Wohn- und Essbereich teilweise mit Spots. Im Balkon/Loggia sind Lampen integriert. Beleuchtung Nasszellen über Spiegelschrank.

Elektroanlagen

- Wohnungen: Steckdosen und Schalter sind in allen Räumen genügend vorhanden.
- Elternzimmer: 3 x Dreifachsteckdosen
- Zimmer: 3 x Dreifachsteckdosen + Leerrohr Radio/TV-Anschluss
- Wohn-Esszimmer: 3 x Dreifachsteckdosen + Radio/TV-Anschluss
- Küche: 1 x Dreifachsteckdosen
- Balkon/Loggia: 1 x Aussensteckdose
- Keller: 1 x Steckdose
- Alle Installationen Unterputz.

- Spezielle Beleuchtungskörper sowie Spots sind in den Gängen sowie teilweise im Wohn- & Essbereich integriert.
- Pro Einheit ist ein Multimediaanschluss mit Glasfaserspeisung vorgesehen plus Leerrohrverbindungen
- in die Zimmer.

Ein Teil der Beleuchtung, die Gegensprechanlage sowie die Verbrauchszahlen können via Gebäudeautomationssystem E-Smart gesteuert und überwacht werden. Hierfür ist zentral ein Tablet im Eingangsbereich enthalten.

Heizung / Warmwasseraufbereitung

Die Wärmeerzeugung erfolgt über ein Pelletheizungssystem. Die Wärmeverteilung über eine Niedertemperatur-Bodenheizung mit Einzelraumregulierung. Warmwasseraufbereitung zentral mit einzelnen Wasserzählern.

Es ist pro Einheit eine Wärmemessung vorgesehen. <u>Die Raumtemperatur kann via</u> E-Smart-Gebäudeautomation reguliert werden.

Lüftung

Küchendampfabzug mit Umluftfilter. Innenliegende Nasszellen werden mit elektrisch gesteuerten Raumentlüftungen über Dach oder Fassade entlüftet.

Bäder und Nassräume

Die Apparatewahl entspricht einem zeitgemäßen modernen Standard mit schönen Armaturen in Chrom, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung in Bad und/oder Dusche vorgesehen.

Waschmaschine

In jeder Wohnung ist ein Anschluss für eine Waschmaschine und/oder Tumbler vorgesehen. Gegen Aufpreis können Maschinen nachgerüstet werden.

Kücheneinrichtung

Zum Essbereich offene Küchen sind mit Keramikkochfeld, Kombi Einbaubackofen, Geschirrwaschmaschine, Abzugshaube mittels Umluft- und stylischem, freistehendem Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach ausgestattet. Die Abdeckung der Küche ist mit einem Granitstein versehen. Die Küche wird optisch durch ein LED Band beleuchtet, welches auch mit E-SMART angesteuert werden kann.

Vorbehalte

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus gesetzlichen, technischen oder planerischen Gründen geändert werden und steht in der Priorität den Ausführungs- und Detailplänen nach. Diese können beim Architekten eingesehen werden. Die eingezeichneten Möbel sind als Vorschlag zu verstehen und sind im Mietpreis nicht einbegriffen.

Eigentümerin

Alle dreizehn Wohnungen befinden sich im Eigentum der MFH CITY AG, welche eine Schwestergesellschaft der Eyer Immobilien AG ist.



EYER IMMOBILIEN AG

Gliserallee 108, Postfach 215, CH-3900 Brig-Glis, www.eyer-immobilien.ch